ALCALDIA LOCAL DE BOSA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

SEMANA No. 8 **DEL** 10/09/2022 (dd-mm-aa) **AL** 16/09/2022 (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 342 de 2022 (Número de Contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No. 336 de 2022 (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

CONTRATISTA	CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)	**NIT**	900452410-0 (Escriba el NIT del Contratista)
INTERVENTOR	AYM CONSULTORÍA S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor)	**NIT**	901410673-4 (Escriba el NIT del Interventor)

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Inicial	$ 9.080.970.134,00	Inicial	$ 800.052.470,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
Valor Actualizado	$ 9.080.970.134,00	Valor Actualizado	$ 800.052.470,00
Plazo Inicial	12 MESES	Plazo Inicial	12 MESES
Plazo Prórroga 1	-	Plazo Prorroga 1	-
Plazo Actualizado	12 MESES	Plazo Actualizado	12 MESES
Fecha de Iniciación	17-ago-22	Fecha de Iniciación	17-ago-22
Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23	Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23
Fecha de Terminación Actual	16-ago-23	Fecha de Terminación Actual	16-ago-23

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS (Escriba el nombre del Supervisor IDU)

PROFESIONAL DE APOYO TECNICO A LA SUPERVISIÓN: DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ (Escriba el nombre del profesional del Equipo de Apoyo a la supervisión)

2. CONTROL TECNICO DE LA OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	TOTAL
Camioneta				1				1
Carrotanque	1				1			2
Vactor	1				1			2
Retroexcavadora		1						1
Mnicargador		1						1

CONDICIONES CLIMATICAS

TIPO LLUVIAS	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Fuertes (horas)							
Leves (horas)			14-19	17-22	14-22		17-23

Actualmente las condiciones climáticas son favorables para el avance en la ejecución de las obras, debido a que no se presenta intervalos representativos de lluvias fuertes en el sector.

PERSONAL CONTRATISTA

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	TOTAL
Director				1				1
Residente				2				2
Residente ambiental				1				1
Residente Social				1				1
Auxiliar Social				1				1
Ingeniero Auxiliar				1				1
Conductor				1				1
Inspector		1						1
Topógrafo				1				1
Cadenero				2				2
Residente SST				1				1
BOAL		3						3
Ayudantes		2						2

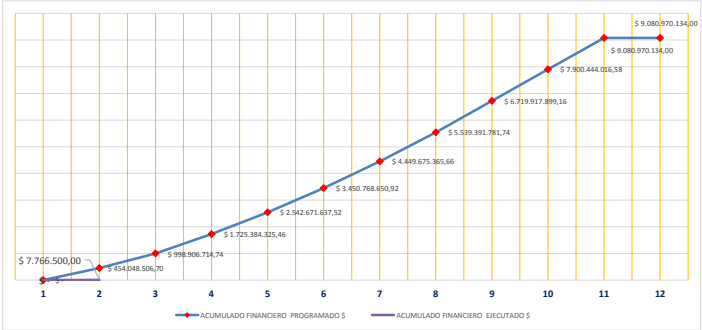
PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	TOTAL
Director	1
Residente	1
Especialista en pavimentos	1
Especialista en presupuestos y programación	1
Residente social	1
Residente forestal	1
Bióloga	1
Residente ambiental	1
Residente SST	1
Conductor	1
Topógrafo	1

OBSERVACION: La etapa fase I, la cual comprende la revisión y/o ajustes de los estudios y diseños, entrega de documentación inicial como presupuestos, plan de calidad, plan ambiental, plan social, AIU, APUS, Programación, PMT, en general todo lo relacionado con las actividades previas para la ejecución en obra, se venció el 17 de septiembre del presente, el contratista entrego todos los entregables, quedo pendiente el acta de apropiación a los estudios y diseños entregados por la entidad. Ha transcurrido 1 mes de la etapa "Ejecución", el contratista al cierre del presente informe, continua con actividades en campo como excavaciones y CCTV para cambio de redes.

3. AVANCE FINANCIERO

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



Mes No.	ACUMULADO FINANCIERO PROGRAMADO $	ACUMULADO FINANCIERO EJECUTADO $
1	$ -	$ -
2	$ 454.048.506,70	$ 7.766.500,00
3	$ 998.906.714,74	
4	$ 1.725.384.325,46	
5	$ 2.542.671.637,52	
6	$ 3.450.768.650,92	
7	$ 4.449.675.365,66	
8	$ 5.539.391.781,74	
9	$ 6.719.917.899,16	
10	$ 7.900.444.016,58	
11	$ 9.080.970.134,00	
12	$ 9.080.970.134,00	

Análisis de la Gráfica:

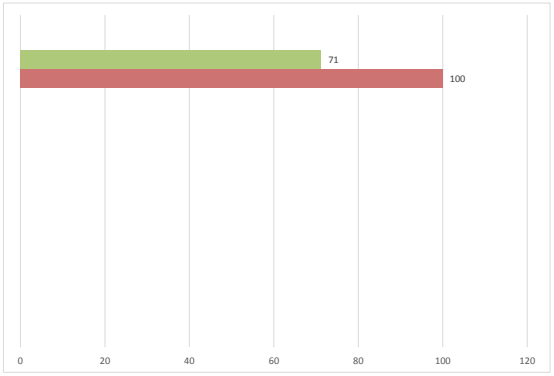
En el mes de septiembre comprendido entre el 17 de agosto (firma del acta de inicio) al 30 de septiembre, no se presenta facturación, durante este mes se realizo la etapa de preliminares. A partir del segundo mes "octubre", según el PAC entregado por el contratista inicia la facturación y ejecución de las obras en cada una de las CIV´s; a partir de ahí inicia una línea ascendente, en cada mes su facturación es mayor hasta el mes once, en mes 12 es la etapa de entrega y documentación para liquidación del contrato.

4. AVANCE FISICO

ETAPAS CONTRATO	PLAZO EJECUCION	TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTA EJECUCION	
	Días	Días	%	Días	%
PRELIMINARES	30	30	100%	0	0
EJECUCION	302	30	10%	272	90%
ENTREGA	30	0	0	30	100%

ACUMULADO PROYECTO

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL EJEC%	TOTAL %PROG
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS (%):	100	75	70	70	80	70	55	50	71	100
REPLANTEO DE CIV´S (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
DEMOLICIONES (m3)										
EXCAVACIONES (m3)		10,5							0,090	0
SUBBASE (m3)										
BASE (m3)										
ESTABILIZACION SUBRASANTE (m3)										
ADOQUIN (m2)										
PISOS EN LOSETA (m2)										
CENEFA (m)										
SARDINE (m)										
BOLARDOS (Un)										
REDES HUMEDAS (m)		6								
REDES SECAS										
SEÑALIZACION										



Potreritos	Implementación de PMT, reunión de inicio, actas de vecindad, limpieza y CCTV de redes hidráulicas.	Islandia	Aprobados los PMT de las 11 CIV´s, actas de vecindad, Reunión de inicio y limpieza y CCTV de redes hidráulicas.
El Remanso	Actas vecindad, reunión de inicio, Implementación de PMT, Diagnósticos CCTV de redes hidráulicas, excavaciones para cambio de red sanitaria.	Gualoche	Inicio actividades de obra 03 abril 2023
Brasil	Inicio de actividades de obra a partir del 27 mar 2023	Argelia II	Inicio de actividades de obra a partir del 27 mar 2023
Gran Britalia	Inicio de actividades de obra 21 noviembre 2022	San Diego	Inicio actividades de obra 15 nov 2023

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA

No	Nombre del frente	Tipo de Elemento	CODIGO CIV´S	DESDE	HASTA	Estado	INFORMACION DE FRENTES QUE DEBIERON INICIAR Y NO TIENEN ACTIVIDAD DE OBRA		
							Fecha de inicio programada	Motivos por los cuales no ha iniciado	Acciones a seguir
1	**POTRERITOS**	VIA ADOQUIN	7002730, 7002757, 7002801, 7002838, 7002858	CL 80 S	CL 82 S	Ejecución	03-oct-22		
2	**EL REMANSO 1**	VIA ADOQUIN	7002710, 7002819, 7002743, 7002589	KR 88	KR 88D	Ejecución	03-oct-22		
			7003036, 7003028, 7002989, 50008433,	DG 72 S	KR 88D	Sin iniciar	12-dic-22		
			7002988	DG 73B S	DG 72 S	Sin iniciar	12-dic-22		
			7003061, 7003101, 7003174, 7003210	DG 72 S	CL 74A S	Sin iniciar	02-ene-23		
3	**BRASIL**	VIA ADOQUIN	7000829, 7000824	CLL 52B BIS S	CLL 51C S	Sin iniciar	14-mar-23		
			7000792, 7000780, 7000766	CLL 51C S	CLL 51 S	Sin iniciar	03-abr-23		
4	**GRAN BRITALIA**	VIA ADOQUIN	8007764, 8007714, 8007666	CLL 57C S	DG 57A BIS S	Sin iniciar	12-dic-22		
			8011987, 8007803	KR 81 D	CR 81A	Sin iniciar	02-ene-23		
			8007854	KR 81 D	CR 81A	Sin iniciar			
5	**ISLANDIA**	VIA ADOQUIN	7004416, 7004408, 7004396, 7004382, 7004371, 7004379	DG 73B BIS S	CLL 73 S	Ejecución	03-oct-22		
			7004385, 7004394, 7004401	CLL 73 S	CLL 71A S	Sin iniciar	12-dic-22		
			7004370	KR 83	KR 82G	Sin iniciar	12-dic-22		
			7004364	KR 83	KR 82G	Sin iniciar	03-oct-22		
6	**GUALOCHE**	VIA ADOQUIN	7007169, 7007134	CLL 65 S	CLL 63 S	Sin iniciar	03-abr-23		
7	**ARGELIA II**	VIA ADOQUIN	7004377, 7004331, 7008840	KR 81C	CLL 59A S	Sin iniciar	03-abr-23		
			7004413, 7004503	KR 81A	KR 81C	Sin iniciar	14-mar-23		
			7004403	DG 58L S	DG 59A S	Sin iniciar	14-mar-23		
8	**SAN DIEGO**	FLEXIBLE	7004134	DG 92 S	DG 91 S	Sin iniciar	03-abr-23		

5. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

CONSTRITURAR AGREGADOS PETREOS	PERMISO MINERO:	SI X NO
CANTERA BELLA VISTA, UBICADA EN LA VEREDA QUIBA - CIUDAD BOLIVAR	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO
GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	PERMISO MINERO:	SI X NO
Cl 13 10-41 Of 306 Bogotá	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO
VILLA PAULA - AGREGADOS PETREOS / MINER GROUP S.A.S.	PERMISO MINERO:	SI X NO
CANTERA VILLA PAULA, VEREDA MOCHUELO, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO
SECAM	PERMISO MINERO:	SI X NO
CARRERA 71 D 57 10 SUR	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO
POLIMIX- CONCRETO HIDRAULICO	PERMISO MINERO:	SI X NO
PLANTA SUR CARRERA 1 (AV. CARACAS) No. 55 A - 21 SUR, LOCALIDAD DE USME	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S	PERMISO MINERO:	SI X NO
KM 1.5 VIA BOGOTÁ - SIBERIA, COSTADO SUR, VEREDA SIBERIA, LOTE DENOMINADO LA BRITANIA VEGA.	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO

PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental)

ESTADO: Aprobado y radicado en el FDLB. Numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: El contratista hizo entrega del Plan de gestión integral de residuos de construcción y demolición (PGI-RCD) y solicitud de apertura de pin de obra para la disposición de los residuos. La interventoría da aprobación al PGI-RCD y MAO, los cuales ya fueron radicados al FDLB con el numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

6. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	17	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	2
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	17	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3	DIRECCIÓN PUNTO CREA:	
OTROS:		Calle 65 sur 78-31 Segundo piso Bosa La Estación	

OBSERVACIONES:

Se han realizado en el sector de San Bernardino (El Remanso I y Potreritos), una reunión de inicio y dos reuniones extraordinarias; en el sector de Islandia 1 reunión de inicio.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. El Lunes 10 de octubre, se realizo reunión a las 10:00 am con la Alcaldesa Local de Bosa, donde se expusieron las generalidades de los contratos de interventoría y contratista, especialmente el plan de trabajo para ejecutar las actividades en el tiempo contractual, a solicitud de la Alcaldesa se reprogramo el inició de la CIV de San Diego, debido a que es un compromiso de la al día mayor de Bogotá para este año iniciar su ejecución, el contratista atendió este requerimiento y programo inicio de actividades en este frente para el mes de noviembre 2022.

2. El mismo lunes, en horas de la tarde se asistió a sesión de la JAL, debido a una requerimiento por parte de la comunidad sobre el inconformismo sobre la construcción de las vías en adoquín, en la sesión participaron los ingenieros de infraestructura del FDLB aclarando las dudas e inquietudes, además se aprovecho para socializar el contrato de interventoría y contratista, no sea había tenido la oportunidad de socializar los contratos con la JAL.

3. El martes 11 octubre, se realizo el comité técnico semanal No. 7, en las instalación del punto CREA, verificando cumpliendo a los compromisos de etapa de ejecución y dando cierre a los pendientes de la etapa de los preliminares.

4. El miércoles 12 octubre se evidenciaron en obras dos equipos de limpieza de redes hidráulicas compuesto por un carrotanque y un vactor los cuales estaban ejecutando actividades en Islandia y Potreritos

5. El jueves 13 octubre en el sector del Remanso I, se iniciaron con las excavaciones para cambio de la red sanitaria, entre jueves, viernes y sábado se realizo la instalación de un tubo Novafort de 10".

6. El contratista entrega la programación versión 5, atendiendo las observaciones de la interventoría, próxima semana se radicara en el FDLB

7. De acuerdo a los ajustes realizados a los presupuesto en valor total para las 49 CIV´s, es de $ 7.514.422.353, esto sin incluir los ítem no previstos que se puedan general con los diagnósticos CCTV de las redes hidráulicas; se realizara el presupuesto para las 3 CIV´s que no fueron incluidas y que dan continuidad a los tramos del Remanso I (50008413), Islandia (7004389) y Gualoche (7007150), con el fin de revisar la posibilidad de incluirlos en el contrato, previa aprobación y autorización del FDLB.

8. Se realizo la socialización de inicio con la comunidad de Islandia el día 10 de octubre en horas de la tarde, aceptación por parte de la comunidad con los trabajos a ejecutar.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

















4. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES (CAUSAS ATRASO, ETC)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:

De la etapa Preliminar esta pendiente que el contratista ajuste nuevamente la programación y haga su entrega definitiva, además de hacer entrega del acta de apropiación de los estudios y diseños o entregar los ajustes para aprobación.

En la presente semana se avanzo en obra e inicio de actividades como excavaciones que son representativas para el avance financiero y físico del contrato 336-2022

Se deja constancia que este informe fue remitido el **19-10-2022** al correo electrónico del profesional de apoyo técnico dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los Diecinueve (Día en letras) 19 (Día en números)

días del mes de Octubre (Mes en letras) de 2022

RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR INTERVENTORIA